



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.32312/08.11.2024

Data publicarii pe site: 08.11.2024

Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER" Str. Fabricii, Nr. 30F, Cad/Nr. CF 90107

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei a doua a Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan și stabilirea reglementărilor în vederea realizării investiției " CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER" teren extravilan Str. Fabricii, Nr.30F, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 90107 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 90107, in suprafata totala de de 448 mp.

Publicam azi 08.11.2024 pe site-ul Primăriei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, secțiunea Cetateni, Subsecțiunea Informare documentații urbanism, și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 08.11.2024</p> <p>INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z.</p> <p>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementari " CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER" Str. Fabricii, Nr. 30F, Curtea de Arges, Arges</p> <p>Initiator: S.C. ENG COSALI PROFESIONAL CONSTRUCT S.R.L. CUI 42661709</p> <p>Elaborator documentatie: S.C. 1PUNT5 STUDIO S.R.L. Calea Bucuresti Nr. 96C Sat Manasia, Judetul Ialomita. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Urb. Alexandru Bajenaru</p>	<p>PROPUNERE: Parcela este in prezent incadrata, conform documentatiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt in perioada de valabilitate, in extravilanul municipiului, fiind anterior inclusa in intravilanul acesteia prin documentatia anterior aprobata tip PUG-documentatie anulata(inclusa fiind la acel moment in subzona de locuinte de mica inaltime aferente unitatii teritoriale de referinta Zona Industriala Nord) fiind astfel necesara elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism in vederea introducerii imobilului in intravilan pentru realizarea investitiei. Investitia propusa are ca obiect realizarea unei locuinte parter pe terenul in proprietatea privata a beneficiarilor cu stabilirea reglementarilor parcelei in subzona Lm- Subzona rezidentiala de locuinte cu cladiri de tip urban si regim mic de inaltime P, P+1, P+2. Inaltime maxima propusa 8.00m la cornisa, regim inaltime permis maxim P+1E+M. Imobilul studiat se invecineaza cu prop. private toate laturile, accesul realizandu-se prin intermediul parcelei identificate prin Nr. Cad./Nr. CF 90106- drept de proprietate apartinand initiatorului, avand o notare in favoarea unei persoane fizice, acces catre Str. Fabricii, prin intermediul imobilului identificat prin Nr. Cad./Nr. CF 89821, imobil in co-proprietate a initiatorului. Accesul carosabi si pietonal se face din proprietate privata pe latura vistica. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 08.11.2024-25.11.2024, între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 08.11.2024-25.11.2024, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, 1punct5studio@gmail.com precum si la DEZBATEREA PUBLICA ce va avea loc in data de 21.11.2024, ora 10:30, Sala de Consiliu a Primariei (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerilor preliminare ale documentației, și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal " CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER" teren extravilan, Str. Fabricii, Nr. 30F, Curtea de Arges, Arges. Etape preconizate: etapa propunerilor, etapa propuneri finale si aprobare. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.</p>	

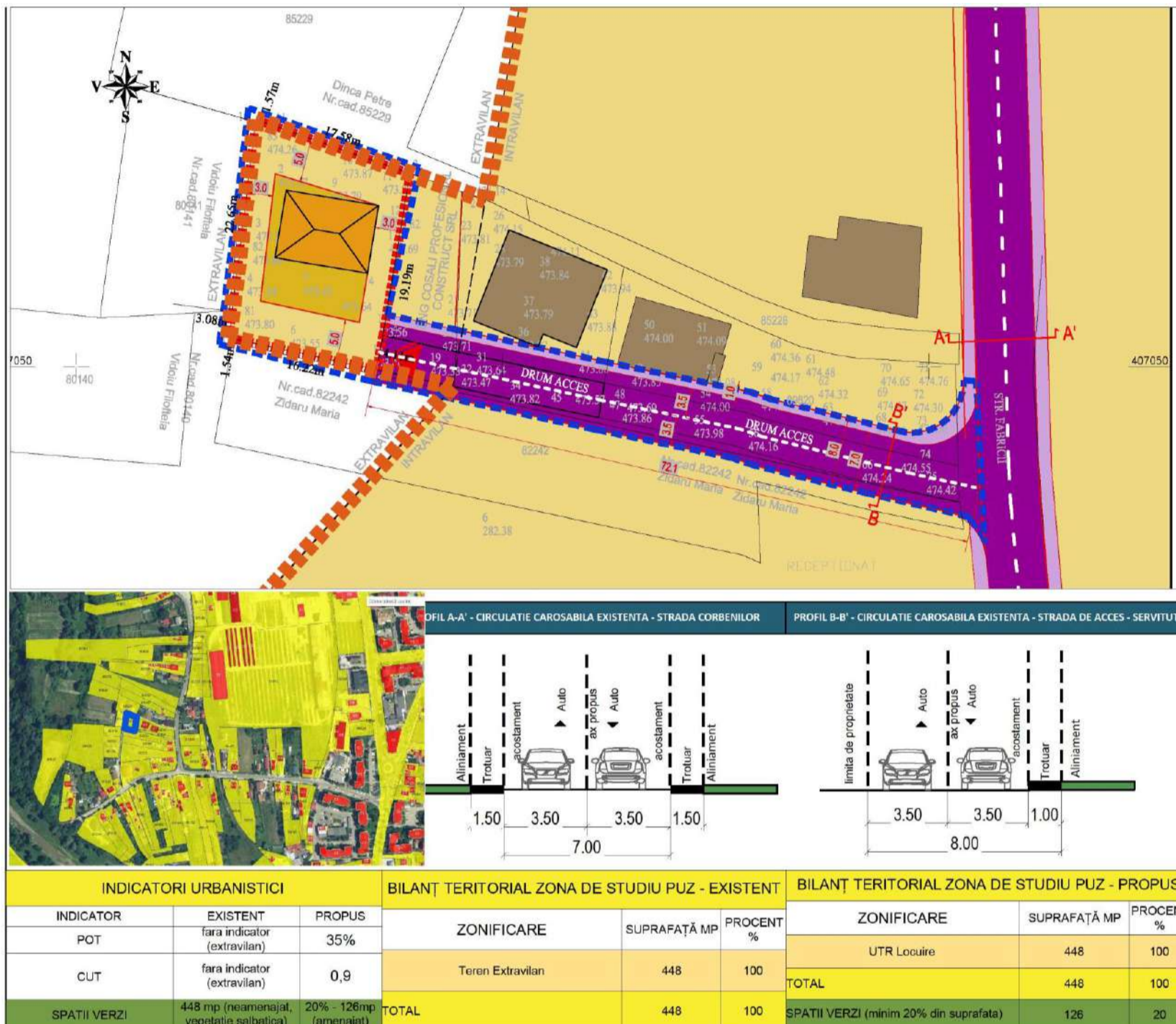
**Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu**

Compartiment Relatii cu Publicul

ANUNT PUBLIC

PRIVIND ELABORARE PROPUNERI PRELIMINARE PUZ

Proiect: PUZ CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER
Amplasament: Str. fabricii, CF 90107, Curtea de Arges, Jud. Arges
Initiator: ENG COSALI PROFESIONAL CONSTRUCT
Elaborator: SC 1PUNCT5 STUDIO SRL
Argumentare: Introducere in intravilan si Reglementare amplasament in vederea construirii .



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare ale PUZ pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, în perioada **08.11.2024 - 25.11.2024**, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon **0248.721.033 int. 125**.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **08.11.2024 - 20.11.2024**, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, 1punct5studio@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal). **Dezbaterea publica va avea loc la sediul Primariei Curtea de Arges din Bd. Basarabilor, Nr. 99 in data de 21.11.2024, ora 10,30.**

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului : Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei, dezbatere publica, informare vecini